

**Смета доходов и расходов  
ТСЖ "Мичуринский проспект, 39" на 2018 год (в рублях)**

№ п/п	Наименование расходов	План 2018		
		руб. в год	руб. в месяц	руб./кв.м в месяц
<b>1</b>	<b>Инженерно-техническое обслуживание</b>	<b>14 660 004</b>	<b>1 221 667</b>	<b>40,62</b>
1.1.	Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества	14 281 884	1 190 157	39,57
1.2.	Техническое обслуживание системы контроля доступа	378 120	31 510	1,05
<b>2</b>	<b>Оплата труда персонала</b>	<b>2 556 300</b>	<b>213 025</b>	<b>7,08</b>
2.1.	Управляющая	1 020 000	85 000	2,83
2.2.	Юрист (11х63300)	696 300	58 025	1,93
2.3.	Вознаграждение председателя правления ТСЖ	840 000	70 000	2,33
<b>3</b>	<b>Страховые взносы</b>	<b>516 373</b>	<b>43 031</b>	<b>1,43</b>
<b>4</b>	<b>Бухгалтерские услуги</b>	<b>780 000</b>	<b>65 000</b>	<b>2,16</b>
<b>5</b>	<b>Юридические услуги по взысканию долгов</b>	<b>360 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1,00</b>
<b>6</b>	<b>Канцелярские товары</b>	<b>36 000</b>	<b>3 000</b>	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Расходы на запчасти и ремонт оборудования</b>	<b>250 000</b>	<b>20 833</b>	<b>0,69</b>
<b>8</b>	<b>Инвентарь хозяйственный</b>	<b>20 000</b>	<b>1 667</b>	<b>0,06</b>
<b>9</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>200 000</b>	<b>16 667</b>	<b>0,55</b>
<b>10</b>	<b>Программное обеспечение, справочно-правовая система, электронная отчетность, поддержка сайта ТСЖ</b>	<b>153 000</b>	<b>12 750</b>	<b>0,42</b>
10.1.	Бухгалтерская программа, электронно-цифровая подпись	45 000	3 750	55,54
10.2.	Разработка и поддержка сайта ТСЖ	56 000	4 667	0,16
10.3.	Антивирусная программа Касперского	2 000	167	0,01
10.4.	Прочие расходы на программное обеспечение	50 000	4 167	0,14
<b>11</b>	<b>Почтовые услуги</b>	<b>30 000</b>	<b>2 500</b>	<b>0,08</b>
<b>12</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>45 000</b>	<b>3 750</b>	<b>0,12</b>
<b>13</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>300 000</b>	<b>25 000</b>	<b>0,83</b>
<b>14</b>	<b>Охрана общего имущества</b>	<b>4 464 000</b>	<b>372 000</b>	<b>12,37</b>
	<b>Всего</b>	<b>24 370 677</b>	<b>2 030 890</b>	<b>67,52</b>

Справочно:

Площадь квартир, машиномест, нежилых помещений, кв.м

30 077,7

**Коммунальные услуги (в том числе на общедомовые нужды (ОДН))**

№ п/п	Наименование услуг	План 2018	
		руб. в год	руб. в месяц
1	Водоснабжение (АО "Мосводоканал")	по факту	-
2	Отопление (ПАО "МОЭК")	по факту	-
3	Электроснабжение на ОДН (ПАО "Мосэнергосбыт")	по факту	-

**Доходы**

№ п/п	Наименование доходов	План 2018	
		руб. в год	руб. в месяц
1	Оплата за содержание и текущий ремонт общего имущества от собственников помещений	24 370 677	2 030 890
2	Аренда помещений на верхних этажах	1 265 460	105 455
3	Аренда мойки	960 000	80 000
4	Провайдеры интернета и телевидения	179 904	14 992
5	Доходы от депозитов	150 000	12 500
6	Агентское вознаграждение (за сбор платы за коллективную антенну)	94 800	7 900
	<b>ВСЕГО</b>	<b>26 926 041</b>	<b>2 243 837</b>

## Примечания:

1. Налоги будут выплачиваться из доходов ТСЖ "Мичуринский проспект, 39".
2. Доходы, полученные ТСЖ "Мичуринский проспект, 39", кроме оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников будут направлены на цели, определенные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель Правления  
ТСЖ "Мичуринский проспект, 39"



И.А. Сенцова